



**tammi**

3. a 4. etapa

---

**Výber  
nového  
správce**

---



## Prečo nový správca?

SOMAT:

- pomalé alebo žiadne vybavovanie reklamácií
- zlé hospodárenie, účtovanie každého výjazdu
- zlá, pomalá a nedostatočná komunikácia
- vysoká cena správy

# Výber nového správcu

- z oslovených správcovských spoločností sa do výberu dostali Meopta. Byty s.r.o. a Bratislavská správcovská spoločnosť
- do užšieho finále postúpili kvôli nižším cenám a lepším referenciám Meopta a Byty s.r.o.

	Meopta	Byty s.r.o.	Bratislavská správcovská spoločnosť	Somat
cena za správu bytu	6,50 eur	7 eur	10,50 eur	10,50 eur
cena za garážové státie	1,50 eur	2 eur	3 eur	3,12 eur

# Meopta

- v správe 52 objektov, cca 2800 bytov
- najväčší spravovaný objekt - 115 bytov
- 2 technici

## **PLUSY:**

- majú v správe Tammi 1, kde sú s nimi spokojní
- mierne nižšia cena za správu

## **MÍNUSY:**

- boli by sme ich najväčší spravovaný objekt
- vzdialené sídlo firmy (Krasňany)
- málo skúseností s vybavovaním reklamácií u developerov (zväčša spravujú staršie objekty)

# Byty s.r.o.

- v správe 81 objektov, cca 3500 bytov
- najväčší spravovaný objekt - 165 bytov
- 3 technici

## PLUSY:

- veľmi dobré referencie ohľadom vybavovania reklamácií v iných developerských projektoch
- na stretnutí navrhli ako prvé kroky po prevzatí správy komplexnú revíziu bytového domu pre zistenie všetkých nedostatkov a takisto pomoc s optimalizovaním hospodárenia bytového domu
- majú skúsenosti aj s veľkými objektmi
- sídlo bližšie k nášmu bytovému domu (Janotova, Dlhé diely)

## MÍNUSY:

- zo začiatku možno vyššie náklady na komplexnú revíziu, ktoré sa ale z dlhodobého hľadiska oplatia